

DETALHAMENTO DO BDI

Itens	Valor adotado
Administração central - AC	5,00%
Seguro e Garantia - SG	1,07%
Risco - R	1,00%
Despesas Financeiras - DF	1,20%
Lucro - L	9,00%
ISSQN - I1	3,50%
Cofins - I2	3,00%
Pis - I3	0,65%
Contribuição Previdenciária - I4	2,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1}{(1 - (I1 + I2 + I3 + I4))}$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,05 + 0,0107 + 0,01) \times (1 + 0,012) \times (1 + 0,09) - 1}{(1 - (0,035 + 0,03 + 0,0065 + 0,02))}$$

BDI = 30%

PROJETO URBANÍSTICO DAS RUAS JOÃO JACOB BAINY E ZEFERINO COSTA